保德县人民政府
关于保德县城镇标定地价、县城及义门镇等四乡镇土地级别与基准地价的公告

各乡（镇）人民政府、各个街道办事处、县直各有关单位：

保德县城镇标定地价、县城及义门镇等四乡镇土地级别和基准地价更新成果经山西省自然资源厅（晋自然资技审〔2024〕47号）及忻州市规划和自然资源局《关于转发山西省自然资源厅关于保德县等公示地价制定结果的批复》的通知（忻自然资发〔2024〕231号)、忻州市规划和自然资源局（忻自然资发〔2024〕236号）文件批复。并经县人民政府审核批准，现予公告。

保德县城镇标定地价、县城及义门镇等四乡镇土地级别及基准地价自公布之日起执行。原公布的保政函〔2019〕18号、保政函〔2020〕23号文同时废止。

附件：1、保德县人民政府关于批准公布城镇土地级别与基准地价更新成果的批复（保政函〔2024〕30号）；

2、保德县人民政府关于批准公布保德县桥头镇等四镇城镇土地定级与基准地价更新、制定评估结果的批复（保政函〔2024〕31号）

保德县人民政府

2024年11月22日

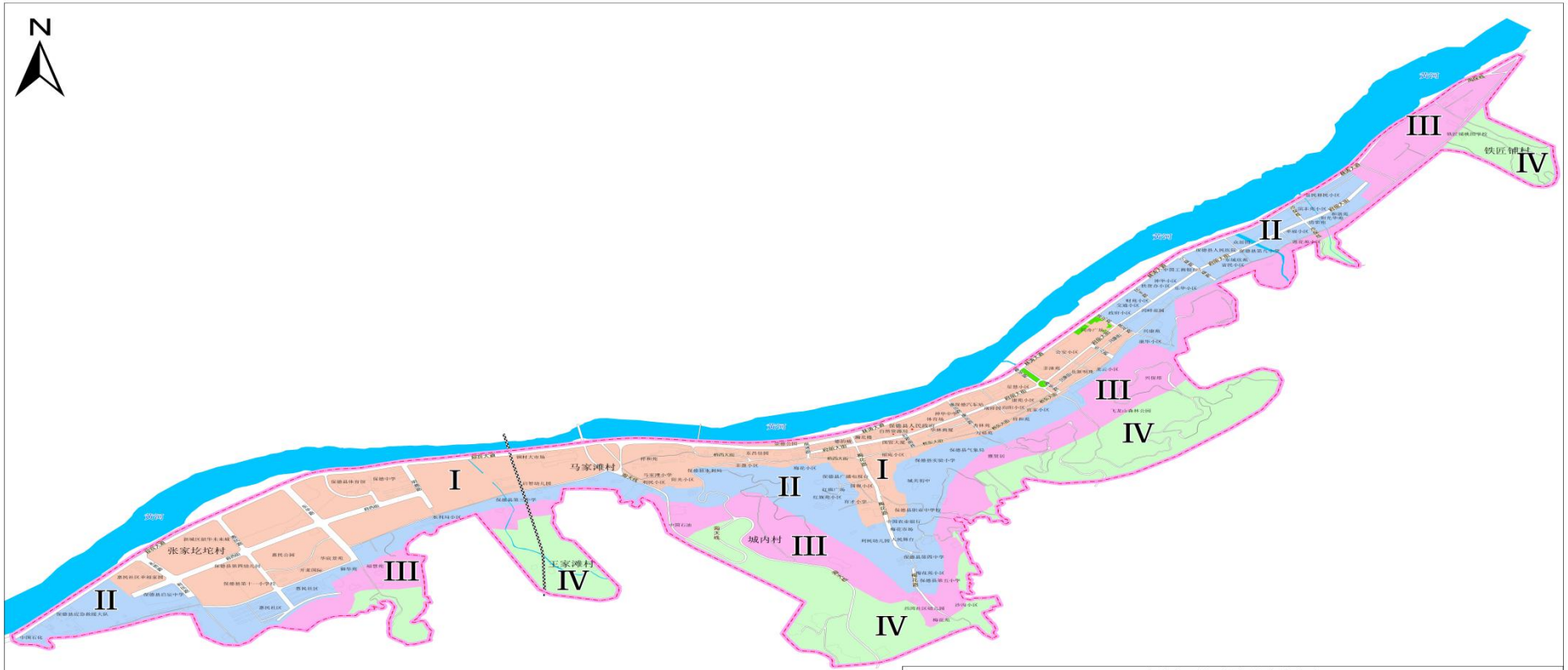
附件

一、保德县城镇标定地价

保德县城镇标定地价表

标准宗地编码	宗地位置	土地用途	土地开发程度	设定使用年限(年)	标定地价建议值		
					地面地价（元/m²）	地面地价（万元/亩）	楼面地价（元/m²）
140931S5000101	保德县府前大街南侧	商服用地	七通一平	40	971	64.73	324
140931S5000201	东关镇康家滩村（林涛大道南、神华路东）	商服用地	七通一平	40	928	61.87	265
140931S5000301	保德县西城区府前街西段	商服用地	七通一平	40	1096	73.07	366
140931Z7000101	东关镇康家滩村（府前街南、兴慧巷东）	住宅用地	七通一平	70	708	47.2	202
140931Z7000201	府前大街南	住宅用地	七通一平	70	644	42.93	258
140931Z7000301	东关镇郭家滩村	住宅用地	七通一平	70	534	35.6	214
140931Z7000401	保德县西城区府前街南、纵32路西	住宅用地	七通一平	70	1037	69.13	346

保德县城镇土地级别与基准地价图



土地级别与基准地价信息表

基准日：二〇二四年七月一日

级别 \ 价格 \ 用途	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	943	62.87	673	44.87	377	25.13	390	26.00
II	684	45.60	465	31.00	305	20.33	319	21.27
III	432	28.80	314	20.93	241	16.07	261	17.40
IV	268	17.87	227	15.13	189	12.60	213	14.20

制图单位：山西中勤信息技术有限公司

1：10000

监制单位：保德县自然资源局
二〇二四年九月

保 德 县 桥 头 镇 土 地 定 级 与 基 准 地 价 图

土地级别与基准地价信息表

基准日：二〇二四年七月一日

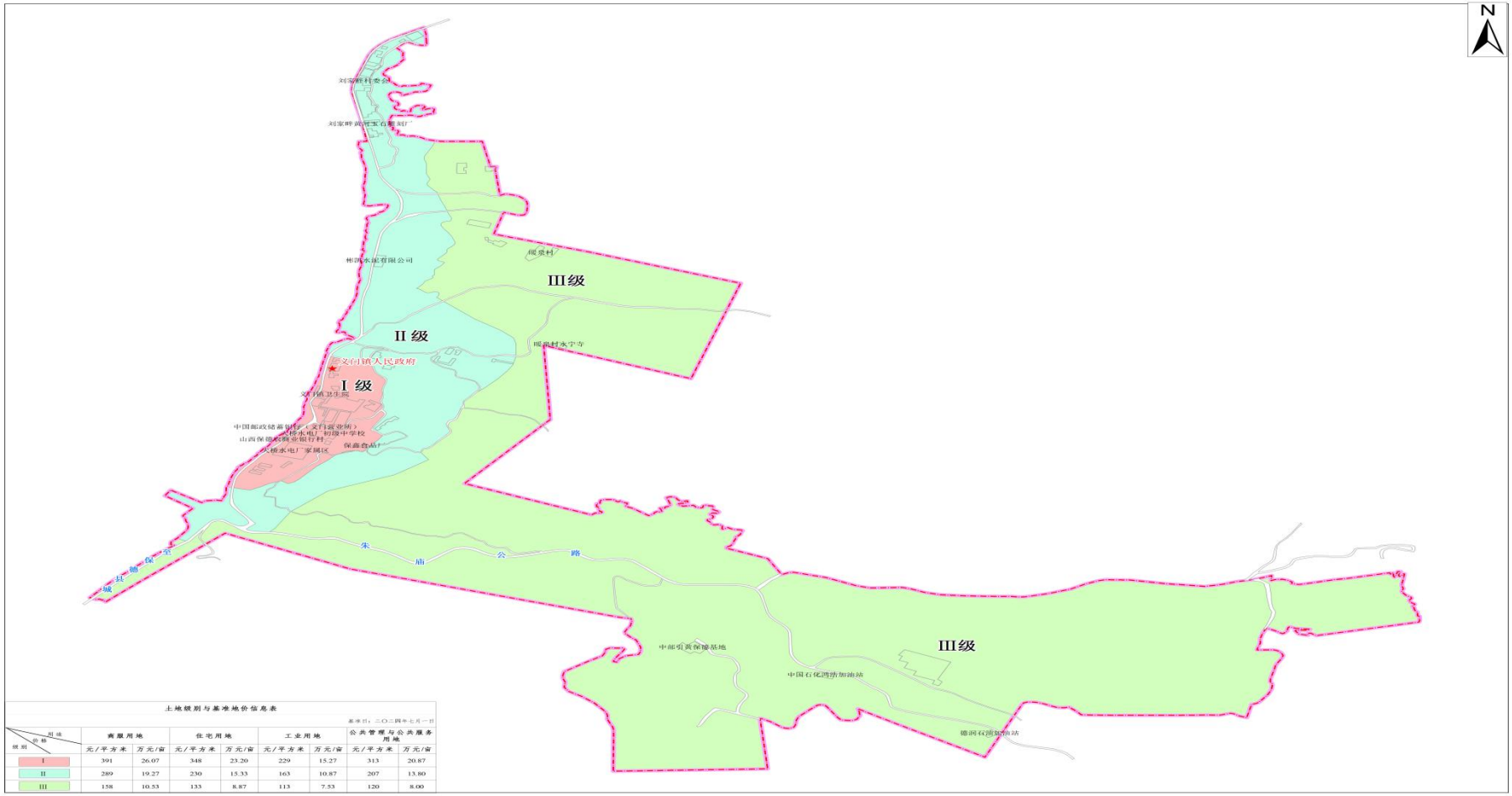
级别 \ 价格 \ 用途	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	450	30.00	374	24.93	238	15.87	337	22.47
II	309	20.60	249	16.60	174	11.60	224	14.93
III	180	12.00	152	10.13	125	8.33	137	9.13

制图单位：山西中勤信息技术有限公司

比例尺1:10000

监制单位：保德县自然资源局
制图日期：二〇二四年九月

保德县义门镇土地级别与基准地价图



土地级别与基准地价信息表

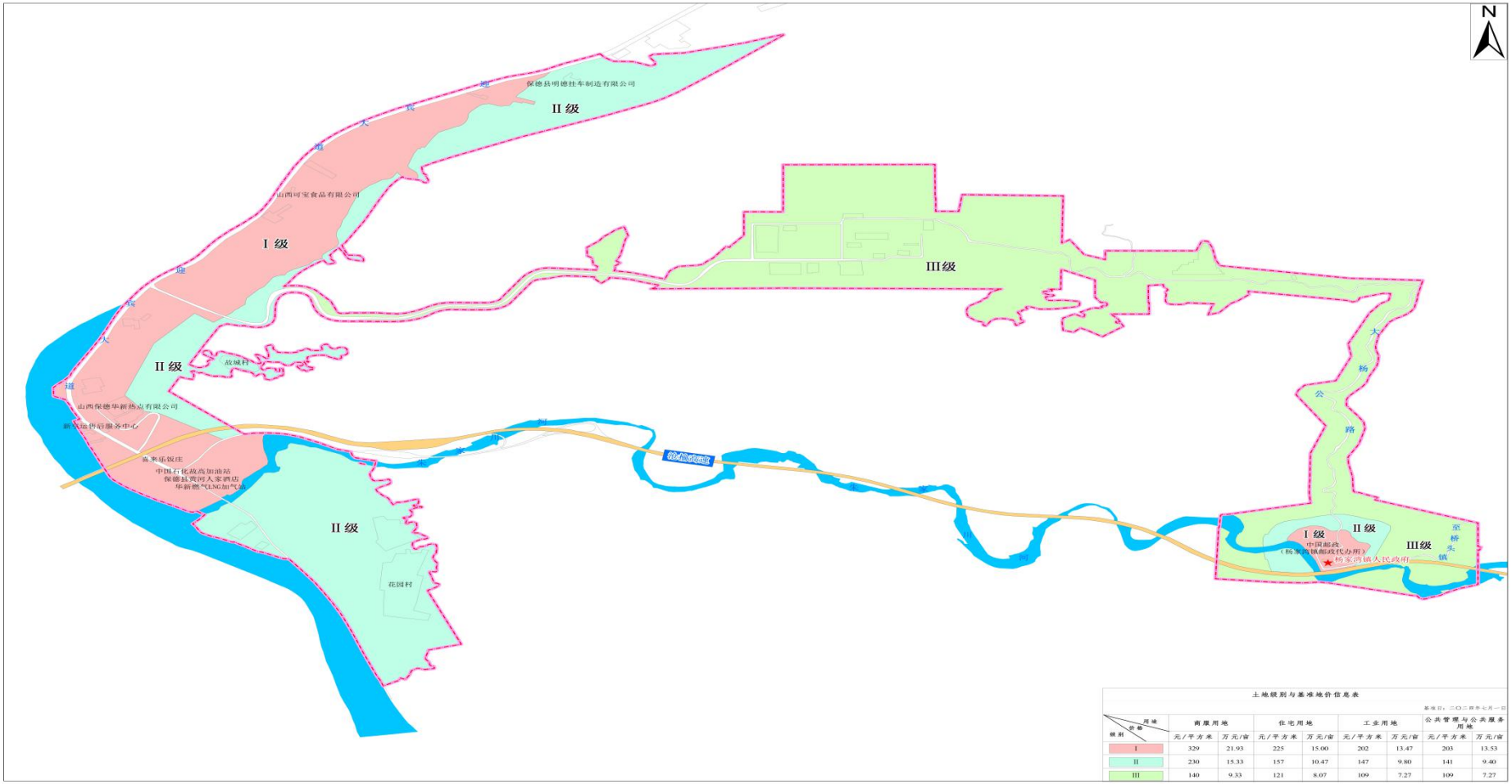
基准日：二〇二四年七月一日

级别 \ 用途 / 价格	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	391	26.07	348	23.20	229	15.27	313	20.87
II	289	19.27	230	15.33	163	10.87	207	13.80
III	158	10.53	133	8.87	113	7.53	120	8.00

制图单位：山西中勤信息技术有限公司　　比例尺 1:10000　　监制单位：保德县自然资源局

制图日期：二〇二四年九月

保德县杨家湾镇土地级别与基准地价图



土地级别与基准地价信息表

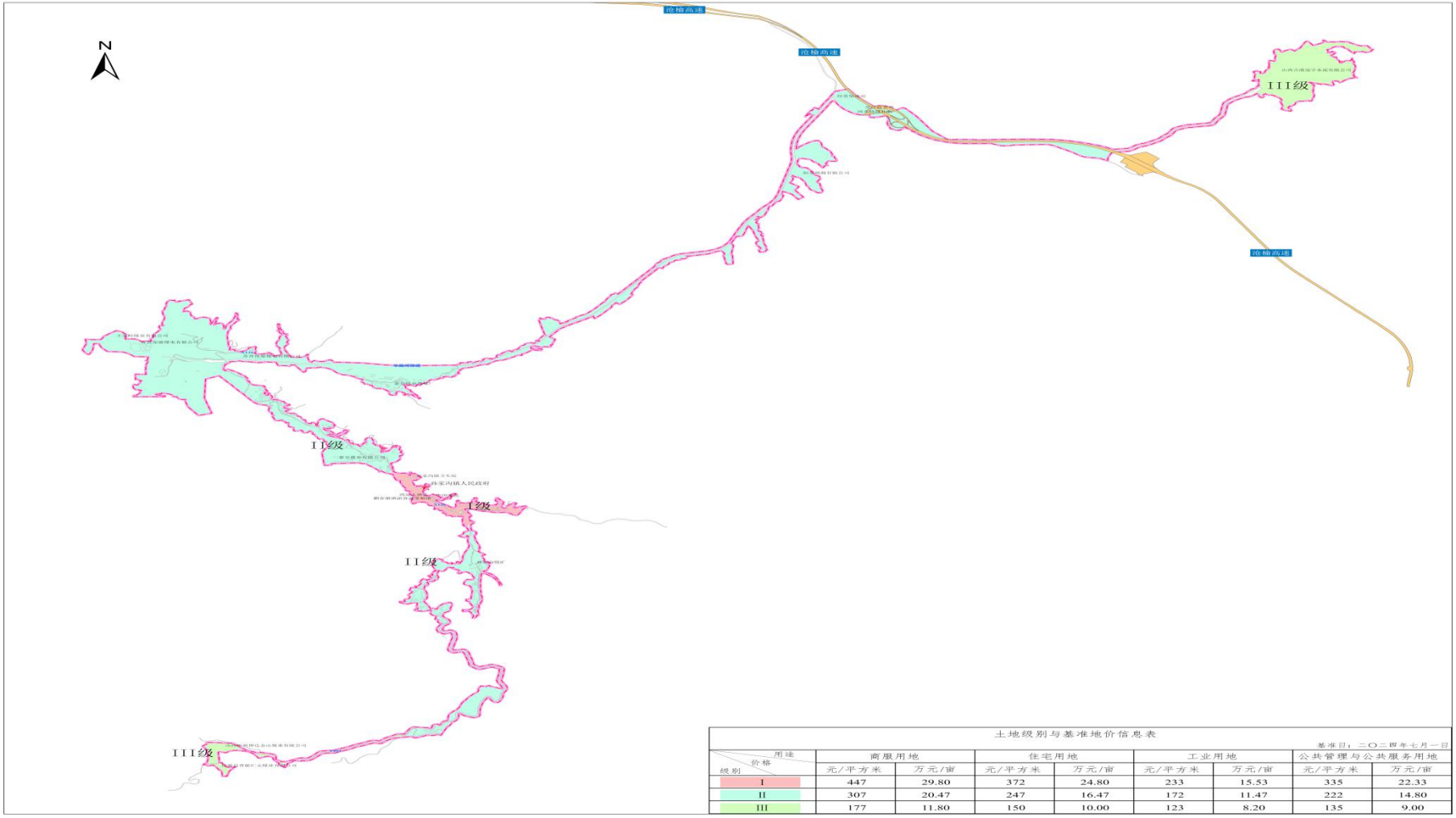
基准日：二〇二四年七月一日

级别 \ 用途 价格	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	329	21.93	225	15.00	202	13.47	203	13.53
II	230	15.33	157	10.47	147	9.80	141	9.40
III	140	9.33	121	8.07	109	7.27	109	7.27

制图单位：山西中勤信息技术有限公司　　比例尺 1:10000　　监制单位：保德县自然资源局

制图日期：二〇二四年九月

保 德 县 孙 家 沟 镇 土 地 定 级 与 基 准 地 价 图



土地级别与基准地价信息表

基准日：二〇二四年七月一日

用途 / 价格 / 级别	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	447	29.80	372	24.80	233	15.53	335	22.33
II	307	20.47	247	16.47	172	11.47	222	14.80
III	177	11.80	150	10.00	123	8.20	135	9.00

制图单位：山西中勤信息技术有限公司

比例尺1:10000

监制单位：保德县自然资源局
制图日期：二〇二四年九月